

## **Förvärv av tomträtten Kämpinge 2, f.d Kämpingeskolan, inom Järva stadsdelsnämndsområde**

Genomförandebeslut  
Hemställen från fastighetsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att förvärva tomträtten för fastigheten Kämpinge 2 i enlighet med bilaga till utlåtandet.
2. Fastighetsnämnden medges rätt att teckna köpeavtal i enlighet med punkt 1 ovan.
3. Fastighetsnämnden bemyndigas att döda tomträtten i samband med tillträdet av tomträtten.

### **Föredragande borgarrådet Clara Lindblom**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den 1 juli 2023 sammanlades Spånga-Tensta stadsdelsnämnd och Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd till Järva stadsdelsnämnd. Med anledning av sammanläggningen söker Järva stadsdelsnämnd en gemensam kontorslokal.

I det här ärendet medges fastighetsnämnden rätt att förvärva tomträtten för fastigheten Kämpinge 2 där tidigare skolbyggnaden Kämpingeskolan står. Målet med förvärvet är att tillgodose Järva stadsdelsnämnds behov av ett sammanhållet kontor.

#### **Beredning**

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* ser positivt på att projektet fortskrider då det bedöms bidra till förbättrade förutsättningar för Järva stadsdelsnämnd samtidigt som staden kan frigöra sig från ett externt hyreskontrakt till förmån för en stadsintern lösning.

## Föredragande borgarrådets synpunkter

Förvärvet av tomträtten Kämpinge 2 (Kämpingskolan) är ett viktigt steg mot en gemensam arbetsplats för medarbetarna på den nya stadsdelsförvaltningen.

Genom att renovera och anpassa Kämpingskolan får staden tillgång till ändamålsenliga kontorsytor för över 600 medarbetare.

De nuvarande lokalerna fördelade mellan Elinsborgsbacken och Kista industriområde har visat sig vara otillräckliga för den nya organisationens behov. När Kämpingskolan senast utreddes som nytt förvaltningskontor var förutsättningarna annorlunda. Lokalbehovet var mindre och då föreslogs rivning och nybyggnation.

Dagens förslag är ett mer hållbart och kostnadseffektivt alternativ där vi rustar upp en befintlig fastighet i stadens bestånd för stadens egna verksamheter. På så sätt minskar vi klimatpåverkan och undviker onödiga utgifter för externa hyreslösningar. Detta stärker stadens ekonomi och bidrar till en långsiktig och ansvarsfull lokalstrategi.

## Bilaga

Bilaga – Köpeavtal Tomträtten Kämpinge 2, dnr KS 2025/632-1.2

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** av borgarråden Christofer Fjellner, Dennis Wedin och Andrea Hedin (alla M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att avslå förslaget till beslut
2. Att uppdra till fastighetsnämnden att istället utreda hur de befintliga, nyligen renoverade lokalerna i Elinsborgsbacken och Kista industriområde kan användas långsiktigt och effektivt för Järva stadsdelsförvaltning.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi motsätter oss det föreslagna förvärvet av tomträtten Kämpinge 2. Förslaget innebär att staden gör ett omfattande internt fastighetsförvärv med efterföljande investeringar, trots att Järva stadsdelsförvaltning redan idag förfogar över ändamålsenliga och nyrenoverade lokaler i både Tensta och Kista.

Vi anser att det är ekonomiskt oansvarigt att binda stora resurser i ett internt förvärv och en tillbyggnad när befintliga lokaler kan nyttjas. Genom att fortsatt använda och samordna verksamheten i dessa redan tillgängliga lokaler kan vi undvika höga kapitalkostnader och minska stadens lokalkostnader över tid.

I en tid med stora ekonomiska utmaningar för staden måste varje investering prövas noggrant utifrån behov och nytta. Att genomföra ett fastighetsförvärv av detta slag är

varken nödvändigt eller förenligt med kravet på en effektiv hushållning med skattebetalarnas medel.

**Reservation** av borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att avslå förslaget till beslut
2. Att därutöver anföra

Med hänvisning till Liberalernas tidigare ställningstagande i ärendet om nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning (Dnr: FSK 2024/433), yrkar vi på avslag på ärendet om genomförandebeslut för förvärv av tomträtten Kämpinge 2. Vi menar att underlaget är bristfälligt och saknar väsentlig information som krävs för ett välgrundat beslut.

Det redovisas exempelvis inte vilka ekonomiska konsekvenser som följer av att förvaltningshuset i Tensta riskerar att stå tomt, eller vilka kostnader som fortsatt kommer belasta nämnden genom kvarstående hyreskontrakt i Kista. Vi anser även att det är oklokt att påbörja en ny, kostsam och tidskrävande ombyggnation av Kämpingeskolan, särskilt då Spånga-Tenstas nya förvaltningshus stod klart så sent som hösten 2022.

Förvaltningens eget tjänsteutlåtande visar dessutom att byggnaden har tekniska brister och ett planstridigt utgångsläge, vilket ytterligare ökar riskerna för fördyringar och förseningar. Sammantaget innebär detta att ärendet inte uppfyller kraven på ekonomisk hållbarhet och långsiktighet i hanteringen av stadens lokalförsörjning.

Istället vill vi att fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda hur det befintliga förvaltningshuset i Spånga-Tensta kan anpassas för att samla Järva stadsdelsförvaltning där. Vi vill också att man ser över möjligheten att decentralisera delar av verksamheten till andra delar av stadsdelen, för att säkerställa närhet till medborgarna, i synnerhet inom socialtjänsten. På så vis värnas både skattebetalarnas resurser och kvaliteten i stadens verksamhet.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 4 juni 2025

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Christofer Fjellner, Johan Paccamonti och Sophia Granswed Baat (alla M) och Jonas Naddebo (C) som är likalydande med Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

**Reservation** av Jan Jönsson (L) som är likalydande med Liberalernas reservation i borgarrådsberedningen.

## Ärendet

Den 1 juli 2023 sammanlades Spånga-Tensta stadsdelsnämnd och Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd till Järva stadsdelsnämnd. Efter sammanläggningen inleddes arbetet med att finna en lokallösning som möjliggör att hela den nya förvaltningen Järva skulle kunna samlokaliseras.

Sedan inriktningsbeslutet fattades i april 2024 (dnr KS 2024/583) har en behovsanalys tagits fram från stadsdelsnämnden. Fastighetskontoret har utifrån denna låtit genomföra en programhandling som i detalj visar hur byggnaden ska byggas ut och byggas om för att tillgodose de uttalade behoven.

Målet med förvärvet är att tillgodose stadsdelsnämndens behov av ett sammanhållet kontor. Förvärvspriset är fastställt genom en värdering utförd av extern anlitad fastighetsvärderare. Värderingen är baserad på en analys av såväl kassaflödesmetoden som ortsprismetoden.

## Fastighetsnämnden

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 22 april 2025 följande.

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra förvärvet av tomträtten Kämpinge 2 i enlighet med till tjänsteutlåtandet bifogat köpeavtal.
2. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna fastighetsnämndens beslut samt att teckna köpeavtal i enlighet med detta.
3. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att uppdra åt fastighetsnämnden att ”döda” tomträtten i samband med tillträdet.

*Reservation* av Henrik Virro m.fl. (M), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Hansi Karppinen (L), se Reservationer m.m.

*Ersättaryttrande* av Lovisa Hedin (KD), se Reservationer m.m.

**Fastighetskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2025 har i huvudsak följande lydelse.

## Bakgrund

Den 1 juli 2023 sammanlades Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista stadsdelsnämnder till stadsdelsnämnden Järva. Järva stadsdelsnämnd söker nu en gemensam kontorslokal. I nuläget sitter före detta Spånga-Tensta i lokaler vid Elinsborgsbacken i Tensta och före detta Rinkeby-Kista sitter i lokaler i Kista industriområde. De båda stadsdelsnämnderna fattade innan sammanläggningen beslut om att gå vidare med förslag om att söka tillskapa ett nytt förvaltningskontor i före detta Kämpingeskolan. En av fastighetsnämndens huvuduppgifter är att tillhandahålla lokaler för stadens egna verksamheter. I linje med detta fattade fastighetsnämnden den 3 april 2024 ett inriktningsbeslut om att påbörja förvärvsprocessen av tomträtten Kämpinge 2 från Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB).

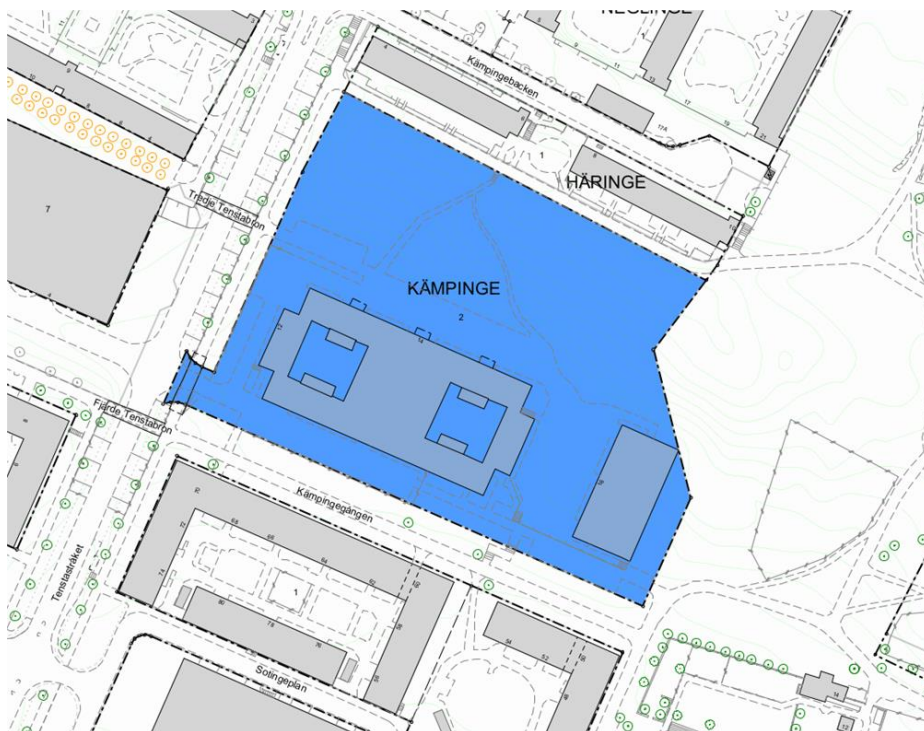
Parallellt med detta har det pågått ett arbete för att i samarbete med stadsdelsförvaltningen undersöka dels förvaltningens kontorsbehov, dels fastighetens

förutsättningar att möta dessa behov. Slutsatsen är att det både är möjligt och lämpligt att genomföra ett förvärv och en om- och tillbyggnad av tomträtten Kämpinge 2. Genom att samla de olika verksamheterna som är utspridda på olika platser kan en ökad samordning och effektivisering uppnås. Detaljerna framgår i ärendet *Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning* (2024/433) som förväntas behandlas på fastighetsnämnden den 22 april 2025.

### ***Fastigheten och tomträtten***

Kämpinge 2 ligger i nära anslutning till Tensta centrum på Tenstastråkets östra sida i höjd med centrumgaraget. En gångbro över Tenstastråket från centrum gör att fastigheten är lättillgänglig till fots från Tenstagången.

Fastigheten Kämpinge 2 ägs av Stockholms stad, men är sedan 1991-12-03 upplåten med tomträtt. Tomträtten ägs av SISAB. Detaljplanen för fastigheten är upprättade den 15 juli 1965 och anger allmän användning A. Stockholms stad måste till följd av detta förvärva tomträtten för att ges rådigheten över samtliga nödvändiga rättigheter. I enlighet med köpeavtalet, bilaga 1, ska köparen anmäla köpet till fastighetsregistret hos Lantmäteriet. Eftersom Stockholms stad redan äger fastigheten, så kommer tomträtten att ”dödas” i samband med förvärvet. Fastighetskontoret har informerat exploateringskontoret om det planerade förvärvet av tomträtten.



*Fastigheten Kämpinge 2.*

### ***Huvudbyggnaden***

Skolans huvudbyggnad utgörs av en rektangulär tegelklädd huskropp med två invändiga ljusgårdar. Huvudbyggnaden är i tre våningsplan, inklusive souterrängplan, och har en area om cirka 7 500 kvm (BTA). Byggnaden färdigställdes som högstadieskola år 1969 och invid byggnadens östra gavel ligger en idrottshall. Idag

ägs byggnaden av SISAB och har fram tills nyligen används som evakueringslokal under renoveringen av Elinsborgsskolan. Efter evakueringen kommer således byggnaden behöva fyllas med annan för staden viktig verksamhet.

Efter den planerade om- och tillbyggnationen beräknas huvudbyggnaden utgöra ett komplett huvudkontor för cirka 640 medarbetare vid Järva stadsdelsförvaltning. Efter tillbyggnaden kommer ytan öka till 9 300 kvm (BTA).

### ***Gymnastikbyggnad***

På fastigheten finns även en gymnastikbyggnad om cirka 900 kvm (BTA). Byggnaden innehåller två gymnastiksalar samt tillhörande omklädningsrum och teknikutrymmen. Utbildningsförvaltningen har tidigare varit hyresgäst i både huvudbyggnaden och gymnastikbyggnaden. Fastighetsnämnden ansvarar för uthyrning av fastigheter och byggnader för idrottsändamål till idrottsnämnden. Eftersom kopplingen till gymnastikbyggnaden har försvunnit bör istället inhyrningen framgent ske av idrottsförvaltningen. På så vis garanteras tillgången till gymnastiksalarna för både skolor och föreningsidrotten genom idrottsförvaltningens ordinarie bokningssystem. Tillsammans med idrottsnämnden förs även en dialog om såväl hyresavtal som eventuell framtida upprustning av gymnastikbyggnaden.

### ***Granskning och besiktning (Due Diligence)***

#### ***Teknisk***

I projektet för ombyggnationen har den tekniska statusen för byggnaden undersökts i flera delprojekt. Slutsatsen över lag är att tekniska installationer i de flesta fall är från byggåret 1969. Därmed är den tekniska livslängden i huvudsak uppnådd. Ett undantag från detta är ventilationsaggregaten i huvudbyggnaden som är relativt nya och sannolikt kan återanvändas.

#### ***Juridisk***

Köpeavtalet har arbetats fram med stadsledningskontorets juridiska avdelning. Bland annat har fastighetsregistret, taxeringsbeslut att SISAB är tomträttsliga ägare samt att staden är ägare av fastigheten granskats. I köpeavtalet garanterar säljaren att säljaren är den faktiska ägaren av tomträtten.

Det har under utredningsarbetet framkommit att totalhöjden för delar av huvudbyggnaden idag överstiger den maximalt tillåtna höjden som anges i detaljplanen. Något som innebär att byggnaden har ett så kallat planstridigt utgångsläge. Detta skulle i praktiken kunna försvåra prövning av andra bygglovsåtgärder. Avvikelsen är dock beviljad i tidigare bygglov och får därför antas vara ansedd som en smärre avvikelse. I samråd med stadsbyggnadskontoret ska det således vara möjligt att bevilja bygglov för andra åtgärder, trots det planstridiga utgångsläget (PBL 9kap30§ 1b).

#### ***Ekonomiskt***

I köpeavtalet bifogas samtliga gällande hyresavtal med utbildningsförvaltningen. I enlighet med köpeavtalet kommer SISAB avsluta hyresavtalen innan tillträdet. Dock

kommer ett hyresavtal med utbildningsnämnden kvarstå till årsskiftet 2025/2026 gällande förråd i källaren. Samtliga nya avtal kommer baseras på självkostnadshyra.



*Före detta Kämpingeskolan.*

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av fastighetskontorets transaktionsenhet.

### **Tidplan**

Fastighetsnämnden samt SISAB behandlar förvärvs- och försäljningsärendet i april 2025. Ärendet planeras vidare behandlas i kommunstyrelsen under maj och i kommunfullmäktige i juni 2025. Efter beslut i kommunfullmäktige ska köpeavtalet tecknas. Tillträdet planeras till den 1 september 2025. Därefter planeras om och tillbyggnadsprojektet att pågå fram till och med 2028.

### **Ekonomi**

Köpeskillingen fastställs genom framtagande av ett marknadsvärde från en extern värderingsfirma baserat på ett normalt skick. Utifrån en närmare granskning av aktuella brister i besiktningsprotokoll och myndighetskrav har en förhandling genomförts tillsammans med SISAB. Sammantaget har marknadsvärderingen landat i ett förvärvspris på 85,5 mkr. Enligt köpeavtalet ska tillträdet ske den 1 september 2025 eller enligt överenskommelse, se vidare bilaga 1 Köpeavtal. Köpeavtalet förutsätter ett godkännande i kommunfullmäktige.

Stadsdelsnämndens hyra kommer baseras på kostnaden för förvärvet samt investeringen för de verksamhetsanpassningar som krävs för verksamheten, i enlighet med stadens gällande principer för internhyressättning. Innan hyresgästerna tecknat

avtal och flyttat in kommer fastighetsnämnden att belastas med kapitalkostnader för förvärvet.

#### *Påverkan på andra nämnders och styrelser ekonomi*

Hyran för Järva stadsdelsnämnd kommer bli självkostnadsbaserad och baseras på förvärvspriset samt kostnaden för till- och ombyggnaden av byggnaden. Exploateringsnämndens intäkter kommer att minska med det årliga beloppet av tomträttsavgälden. Utbildningsförvaltningens hyreskostnader kommer att minska. SISAB kommer att göra en reavinst.

#### ***Risker och möjligheter***

Mellan kommunen och dess bolag ska transaktioner genomföras till marknadspris. Skulle underpriser användas inom kommunkoncernen skulle detta felaktigt kunna användas till att minska kommunens skatt. För eliminera denna risk har en extern firma anlåtits för att värdera tomträten.

En allvarlig risk med förvärvet är att beslut från stadsdelsnämnden om att flytta till Kämpinge sker senare. I teorin skulle det kunna betyda att fastighetsnämnden står med en kostsam fastighet utan lämplig uthyrning. Sannolikheten bedöms dock som låg eftersom förslaget dels är fastslaget i kommunfullmäktiges budget samt att projektet bygger på ett samarbete med stadsdelsnämnden. För att förvärvet ska bli meningsfullt krävs en lyckad om- och tillbyggnad av huvudbyggnaden till kontor för Järva stadsdelsnämnd. Stadsdelen har fattat beslut i linje med detta och en programhandling har tagits fram för att beskriva genomförandet. Trots detta finns risker med om- och tillbyggnaden, bland annat kan stommen behöva förstärkas ytterligare för att klara det tillbyggda taket. Vidare finns alltid risken att projektet blir dyrare än budgeterat, vilket i så fall skulle få konsekvensen att hyran för stadsdelen stiger. Riskerna hanteras genom att behovsanalysen av vilket typ av kontor som stadsdelen önskar noga har analyserats samt i detalj hanterats i programhandlingen.

Gällande gymnastikbyggnaden så finns en möjlighet att öka användningen genom att idrottsnämnden blir förstahandshyresgäst. Idrottsnämnden har avtal med utbildningsförvaltningen gällande användningen på dagtid för skolidrott samtidigt som föreningslivet har ett bokningssystem som garanterar hög användning under kvällar och helger.

Vidare finns en möjlighet att i samarbete med idrottsnämnden genomföra renovering av bland annat tekniska installationer i gymnastikbyggnaden. Bland annat kan detta innebära en standardhöjning av ventilationssystemet. Ett projekt i denna riktning har påbörjats.

Vid förvärv av tomträtter betalas i normala fall en stämpelskatt till Lantmäteriet. Stämpelskatten för kommuner utgör 1,5 % av de högsta beloppet av förvärvspriset eller taxeringsbeloppet. Då staden redan äger fastigheten bedömer fastighetskontoret att tomträten kan "dödas" utan att någon stämpelskatt utgår.

Förvärvet förutsätter att beslut fattas om om- och tillbyggnad av byggnaden, se ärende *Nytt förvaltningskontor för Järva stadsförvaltning* (Dnr FSK 2024/433) som förväntas behandlas påfastighetsnämnden den 22 april 2025.

### ***Kontorets analys***

Sedan inriktningsbeslutet i fastighetsnämnden i april 2024 har omfattande utredningar genomförts. Bland annat har Järva stadsdelsnämnd tagit fram en behovsanalys utifrån sina specifika kontorsbehov. Vidare har en programhandling arbetats fram för hur byggnaden ska byggas om och till för att tillgodose dessa behov. Sammantaget visar utredningarna att byggnaden kan bli en funktionell och attraktiv arbetsplats för Järva stadsdelsnämnd. En extern värdering har tagits fram för att fastställa förvärvspriset. Juridiska avdelningen på stadsledningskontoret har varit med och säkerställt att köpeavtalet håller god kvalitet och ger till köparen nödvändiga garantier.

### **Remissammanställning**

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2025 har i huvudsak följande lydelse.

I kommunfullmäktiges budget 2025 fastslås att fastighetsnämnden tillsammans med kommunstyrelsen och Järva stadsdelsnämnd ska utveckla Kämpingseskolan i Tensta till Järva stadsdelsnämnds nya förvaltningskontor.

Stadsledningskontoret ser positivt på att projektet fortskrider. Det kommer innebära att staden kan frigöra sig från ett externt hyreskontrakt till förmån för en stadsintern lösning. Det är i linje med stadens fastighets- och lokalpolicy. Projektet bedöms bidra till förbättrade förutsättningar för Järva stadsdelsförvaltning med moderna och flexibla arbetsplatser som är anpassade till förvaltningens verksamhet. Vidare är det en viktig satsning inom ramen för Fokus Järva som bedöms bidra till trygghet och arbetsplatser i närområdet. Stadsledningskontoret noterar även att idrottshallen kommer att användas vilket är positivt för både föreningar och skolor i området.

## Reservationer m.m.

### Fastighetsnämnden

#### Reservation av Henrik Virro m.fl. (M)

1. Att fastighetsnämnden beslutar att inte genomföra förvärvet av tomträtten Kämpinge 2.
2. Att fastighetsnämnden istället uppdrar åt fastighetskontoret att utreda hur de befintliga, nyligen renoverade lokalerna i Elinsborgsbacken och Kista industriområde kan användas långsiktigt och effektivt för Järva stadsdelsförvaltning.
3. Att därutöver anföras följande:

Vi motsätter oss det föreslagna förvärvet av tomträtten Kämpinge 2. Förslaget innebär att staden gör ett omfattande internt fastighetsförvärv med efterföljande investeringar, trots att Järva stadsdelsförvaltning redan idag förfogar över ändamålsenliga och nyrenoverade lokaler i både Tensta och Kista.

Vi anser att det är ekonomiskt oansvarigt att binda stora resurser i ett internt förvärv och en tillbyggnad när befintliga lokaler kan nyttjas. Genom att fortsatt använda och samordna verksamheten i dessa redan tillgängliga lokaler kan vi undvika höga kapitalkostnader och minska stadens lokalkostnader över tid.

I en tid med stora ekonomiska utmaningar för staden måste varje investering prövas noggrant utifrån behov och nytta. Att genomföra ett fastighetsförvärv av detta slag är varken nödvändigt eller förenligt med kravet på en effektiv hushållning med skattebetalarnas medel.

#### Reservation av Hansi Karppinen (L)

Att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföras följande:

Med hänvisning till Liberalernas tidigare ställningstagande i ärendet om nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning (Dnr: FSK 2024/433), yrkar vi på avslag på ärendet om genomförandebeslut för förvärv av tomträtten Kämpinge 2. Vi menar att underlaget är bristfälligt och saknar väsentlig information som krävs för ett välgrundat beslut.

Det redovisas exempelvis inte vilka ekonomiska konsekvenser som följer av att förvaltningshuset i Tensta riskerar att stå tomt, eller vilka kostnader som fortsatt kommer belasta nämnden genom kvarstående hyreskontrakt i Kista. Vi anser även att det är oklokt att påbörja en ny, kostsam och tidskrävande ombyggnation av Kämpingeskolan, särskilt då Spånga-Tenstas nya förvaltningshus stod klart så sent som hösten 2022.

Förvaltningens eget tjänsteutlåtande visar dessutom att byggnaden har tekniska brister och ett planstridigt utgångsläge, vilket ytterligare ökar riskerna för fördyringar och

förseningar. Sammantaget innebär detta att ärendet inte uppfyller kraven på ekonomisk hållbarhet och långsiktighet i hanteringen av stadens lokalförsörjning.

Istället vill vi att fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda hur det befintliga förvaltningshuset i Spånga-Tensta kan anpassas för att samla Järva stadsdelsförvaltning där. Vi vill också att man ser över möjligheten att decentralisera delar av verksamheten till andra delar av stadsdelen, för att säkerställa närhet till medborgarna, i synnerhet inom socialtjänsten. På så vis värnas både skattebetalarnas resurser och kvaliteten i stadens verksamhet.

#### Ersättaryttrande av Lovisa Hedin (KD)

1. Att avslå förslaget till beslut om förvärv av tomträtten Kämpinge 2.
2. Att undersöka hur stadsdelsförvaltningskontoret som användes av Spånga-Tensta istället kan användas för Järva stadsdelsförvaltning.
3. Att därutöver anföra följande:

Inom stadens fastighetsbestånd finns redan ändamålsenliga lokaler som bör användas till Järva stadsdelsförvaltning. Genom ett ansvarstagande förvaltande av Stockholms resurser bör de befintliga lokalerna nyttjas innan vi ser över en eventuell utökning. Det är inte ekonomiskt försvarbart att tomställa stadsinterna fastigheter och förvärva ny tomträtt i syfte för att etablera nytt.